



Superintendencia de Notariado y Registro



Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S- 40315526.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-043617-2 del 13 de febrero de 2026, y radicado Nro. SNR2026ER-078130-2 del 20 de marzo de 2026, suscrita por el señor CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.065.308, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40315526, requiere a esta oficina para que sobre el folio de se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 271 del 06 de febrero de 1997, proferido por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso de Demanda Sobre Cuerpo Cierto Proceso Divisorio, anotación Nro. 03, toda vez que esta fue registrada en fecha del 04 de marzo de 1997, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá ordenó la inscripción de medida cautelar de Demanda Sobre Cuerpo Cierto Proceso Divisorio, mediante Oficio Nro. 271 del 06 de febrero de 1997 de ANTONNY CRUZ USECHE, NOHORA CRUZ RUIZ, ALFONSO CRUZ RUIZ contra el señor CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 04 de marzo de 1997 bajo el turno TCI-101 e inscrito como anotación Nro. 3 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40315526.*
- 3. El señor CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA, quien manifestó ser propietario inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 50S- 40315526 solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 3 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD



Superintendencia de Notariado y Registro

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede a este Despacho a considerar la solicitud del petitionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40315526 identifica el inmueble ...”Ubicado en la KR 84A 73F 91 SUR (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: Contenidos en ESCRITURA Nro 835 de fecha 09-11-98 en NOTARIA 65 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 26 MANZANA E, con área de 72.00 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)” ... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 13 anotaciones, cuyo propietario es **CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA** de conformidad con la escritura pública Nro. 1004 de fecha 30 de abril de 2024, de la Notaría 54 de Bogotá D.C., anotación Nro. 12.

La medida cautelar se inscribió el 04 de marzo de 1997, esto es, hace 29 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40315526, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso de Demanda Sobre Cuerpo Cierto Proceso Divisorio de ANTONNY CRUZ USECHE, NOHORA CRUZ RUIZ, ALFONSO CRUZ RUIZ contra el señor ALFONSO CRUZ MONTAÑA, con Oficio Nro. 271 del 06 de febrero de 1997, inscrita el 04 de marzo de 1997 con el turno Nro. TCI-101.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. TCI-101 del 04 de marzo de 1997, en la que se asienta el Oficio Nro. 271 del 06 de febrero de 1997 y que obra



Superintendencia de Notariado y Registro

en la anotación Nro. 3 del folio de matrícula 50S-40315526, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal "U" de la Resolución Nro. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de Demanda Sobre Cuerpo Cierta Proceso Divisorio, inscrita como anotación Nro. 3 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40315526, con ocasión del escrito radicado por el señor CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.065.308, en su calidad de titular del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro. 3 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40315526, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A el señor CAMPO AURELIO ROJAS TINJACA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.065.308, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40315526, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso de Demanda Sobre Cuerpo Cierta Proceso Divisorio por ANTONNY CRUZ USECHE, NOHORA CRUZ RUIZ,



Superintendencia de Notariado y Registro

ALFONSO CRUZ RUIZ contra el señor ALFONSO CRUZ MONTAÑA, con Oficio Nro. 271 del 06 de febrero de 1997, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: *Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).*

ARTÍCULO SEXTO: *La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.*

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE